

Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Osiek

16.04.2010 0:00

Treść

Zarządzenie Nr 16/10

Burmistrza Miasta i Gminy w Osieku

z dnia 16 kwietnia 2010r.

w sprawie ustalenia wysokości stawki czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Osiek

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 24 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) oraz art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 , poz 1591 z późniejszymi zmianami)

zarządza się, co następuje:

§1

1.Ustala się minimalne stawki czynszu netto za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Osiek w wysokościach określonych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia stanowiącym tabelę stawek czynszu dzierżawnego.

2.Stawki określone w niniejszym zarządzeniu są stawkami wywoławczymi w przypadku wydzierżawiania nieruchomości w trybie przetargowym.

1. Wysokość stawek czynszu dzierżawnego uzależniona jest od położenia (strefy) nieruchomości oraz od celu, na jaki nieruchomość ta jest wydierżawiana.

2. Ustala się podział Gminy Osiek na trzy strefy określone w załączniku nr 2 do zarządzenia.

3. Stawki czynszu dzierżawnego podlegają waloryzacji według rocznego wskaźnika cen

towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

4. W przypadku wydierżawiania gruntów na cele inne niż wymienione w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, stawkę czynszu dzierżawnego ustala się w drodze negocjacji.

§ 3

Zasady ustalone niniejszym zarządzeniem stosuje się również do postępowań dotyczących wydierżawienia nieruchomości Gminy Osiek wszczętych, ale niezakończonych przed dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§4

Do stawek określonych w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia, dolicza się obowiązujący podatek od towarów i usług (VAT), w oparciu o odrębne przepisy

§5

Traci moc Zarządzenie Nr 55/09 Burmistrza Miasta i Gminy Osiek z dnia 25 sierpnia 2009r

§6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zarządzenie Burmistrza Miasta i Gminy Osiek w sprawie ustalenia wysokości stawki czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Osiek zostało sporządzone na podstawie analizy dotychczas zawartych umów dzierżawy oraz konsultacji z Urzędem Skarbowym w Staszowie, Zakładem Gospodarki Komunalnej. Ustalenie wysokości stawek czynszu dzierżawnego pozwoli na racjonalne gospodarowanie gruntami stanowiącymi własność Gminy Osiek.

Załącznik nr 1

do Zarządzenia Nr 16 /10

Burmistrza Miasta i Gminy Osiek z dnia 16 kwietnia 2010 r.

Tabela minimalnych wysokości stawek czynszu dzierżawnego

Lp	Wyszczególnienie przedmiotu dzierżawy -grunt Gminy Osiek przeznaczony pod:	Strefa	Wysokość stawek czynszu dzierżawnego gruntów- netto*
1	Budynki i budowle przeznaczone na cele usługowo-handlowe	I	4,84zł miesięcznie /m ²
		II	3,10zł miesięcznie /m ²
		III	1,90zł miesięcznie /m ²
2	Magazynowanie i składowanie materiałów budowlanych i urządzeń budowlanych	I	0,50zł miesięcznie /m ²
		II	0,40zł miesięcznie /m ²
		III	0,20zł miesięcznie /m ²

3	Place manewrowe,	I	0,70zł miesięcznie /m ²
		II	0,60zł miesięcznie /m ²
		III	0,20zł miesięcznie /m ²
4	Garaże, hurtownie	I	1,00zł miesięcznie /m ²
		II	0,90zł miesięcznie /m ²
		III	0,20zł miesięcznie /m ²
5	Budynki gospodarcze, wiaty garażowe	I	0,50zł miesięcznie /m ²
		II	0,30zł miesięcznie /m ²
		III	0,10zł miesięcznie /m ²
6	Uprawy rolnicze		0,03zł rocznie /m ²
7	Łąki i pastwiska		0,02zł rocznie /m ²
8	Uprawy ogrodnicze		0,04zł rocznie /m ²
9	Tereny zielone		0,05zł rocznie /m ²
10	Tereny rekreacyjne		0,30zł rocznie /m ²
11	Tablice reklamowe	I	100,00zł rocznie /m ²
		II	50,00zł rocznie /m ²
		III	20,00zł rocznie /m ²

12	Urządzenia teletechniczne i energetyczne	do 50m ² od 50m ² do 75m ² od 75m ² do100m ² pow. 100 m ²	220,00zł miesięcznie 325,00zł miesięcznie 500,00zł miesięcznie 1000,00zł miesięcznie
13	Kabiny telefoniczne		30,00zł miesięcznie

*stawki czynszu netto code2utf('8211',0) podlegają zwiększeniu o stawkę podatku VAT

Załącznik nr 2

do Zarządzenia Nr 16 /10

Burmistrza Miasta i Gminy Osiek z dnia 16 kwietnia 2010 r.

Podział gminy Osiek na strefy w celu ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Osiek

STREFA I

1. Osiedle Nowy Osiek code2utf('8211',0) na terenie tej strefy znajdują się wszystkie ulice zlokalizowane na Osiedlu Nowy Osiek w obrębie ewidencyjnym Osiek Obr 01 (ul. Osiedłowa, ul. Henryka Sienkiewicza, ul. Kazimierza Wielkiego, ul. Królowej Jadwigi, ul. Władysława Jagiełły, ul. Aleksandra Fredry) Granice strefy określają ulice: ul. Osiedłowa, ul.11 Listopada,ul. Połaniecka
2. Centrum Miasta i Gminy Osiek- nieruchomości objęte tą strefą zlokalizowane są przy ulicy: ul. Rynek, ul. Mickiewicza, ul. Wolności w Osieku w obrębie ewidencyjnym Osiek Obr 01

1. Nieruchomości na terenie Miasta i Gminy Osiek nie objęte strefą I.

Nieruchomości zlokalizowane na terenie gminy w następujących obrębach ewidencyjnych: Bukowa, Długoleśka, Kąty, Lipnik, Matiaszów, Mucharzew, Niekrasów, Niekurza, Ossala, Pliskowola, Strużki, Suchowola, Sworoń, Szwagrów, Trzianka Kolonia, Trzianka, Tursko Wielkie.