

# Uchwały Rady Miejskiej w Osieku w kadencji 2006 - 2010

07.01.2009 0:00

## Treść

xml:namespace prefix = o ns = "urn:schemas-microsoft-com:office:office" />

Uchwała Nr XXII/148/08  
Rady Miejskiej w Osieku  
z dnia 29 grudnia 2008 roku

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Miasta i Gminy.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 229 pkt 3, art. 237 §3 i art. 238 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. code2utf('8211',0) Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

Rada Miejska w Osieku uchwała, co następuje:

### §1

Po rozpatrzeniu skargi na działalność Burmistrza Miasta i Gminy Osiek złożonej przez Panią Janinę Sokół zam. Osiek z dnia 27 października 2008 r. i zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Rewizyjnej w sprawie zarzutów przedstawionych w skardze, Rada Miejska w Osieku uznaje skargę za bezzasadną.

### §2

Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady do zawiadomienia skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

### §3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie  
do Uchwały Nr XXII/148/ 08  
Rady Miejskiej w Osieku  
z dnia 29 grudnia 2008 roku

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Miasta i Gminy.

Pismem z dnia 27 października 2008 roku Pani Janina Sokół skierowała do Wojewody Świętokrzyskiego skargę na działalność Burmistrza Miasta i Gminy Osiek w przedmiocie nieprawidłowości w postępowaniach administracyjnych dotyczących ustalenia warunków zabudowy dla działki nr 68 w Osieku oraz ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu na budowę ulic Grabowiec Południowy i Grabowiec Północny w Osieku.

Świętokrzyski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego pismem z dnia 5 listopada 2008 roku znak: IG. V 0551-15/08 przekazał według właściwości Radzie Miejskiej w Osieku przedmiotową skargę celem oceny zasadności podnoszonych zarzutów i udzielenia odpowiedzi zainteresowanej.

W toku rozpatrywania skargi Pani Janiny Sokół Komisja Rewizyjna, działając w imieniu Rady Miejskiej w Osieku, przeprowadziła postępowanie wyjaśniające.

W odniesieniu do decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Osiek z dnia 20. 06. 2007 r. znak: BR.II 7331/15/07 o warunkach zabudowy dla inwestycji budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz zbiornika na ścieki bytowe na działce nr ew. 68 położonej w Osieku będącej własnością Pana Jana Żugaja komisja stwierdziła, że opracowany projekt decyzji został uzgodniony w trybie art. 53 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 z późn. zm.). Decyzję otrzymały wszystkie strony postępowania. W wykazie stron do decyzji z dnia 20. 06. 2007 r. znak: BR.II 7331/15/07 w adresie zamieszkania Pani Janiny Sokół błędnie podano zamiast nazwy ulicy code2utf('8222',0) Grabowiec Północnycode2utf('8221',0) nazwę ulicy code2utf('8222',0)Grabowiec Południowycode2utf('8221',0). Pomimo błędnego adresu zamieszkania Pani Janina Sokół decyzję otrzymała w dniu 25.06.2007 r. - dowodem jest zwrotne potwierdzenie odbioru pisma podpisane przez skarżącą. W ustawowym terminie żadna ze stron nie wniosła odwołania od decyzji i 12.07.2007 stała się ona ostateczna. W odniesieniu do decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Osiek z dnia 27. 12. 2007 r. znak: BR.II 7331/15/07 w sprawie zmiany decyzji o ustalenie warunków zabudowy z dnia 20. 06. 2007 r. znak: BR.II 7331/15/07 skarżąca podnosi, że nie uczestniczyła w postępowaniu o wydanie ww. decyzji jako strona mimo przysługującego jej do tego prawa. Ze zgromadzonych akt sprawy wynika, że 04.12. 2007 roku wydana została decyzja znak BR.II 7331/15/07 przenosząca decyzję o warunkach zabudowy znak: BR.II 7331/15/07 z dnia 20. 06. 2007 r. wydaną dla Jana Żugaja na działce nr ew.68 położonej w Osieku na rzecz Moniki Żugaj i Waldemara Okoń zam. Osiek na działce nr ew.68/1położonej w Osieku. Działka nr 68/1 została wydzielona z działki 68 i aktem notarialnym darowana Pani Monice Żugaj i Panu Waldemarowi Okoń. W obecnym stanie prawnym działka nr ew. 68/1, na której ustalono warunki zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego jest znacznie oddalona od granicy działki nr ew. 67 będącej własnością Pani Janiny Sokół, a co za tym idzie bezpośrednio z nią nie sąsiaduje. W związku z powyższym za strony postępowania o wydanie decyzji z dnia 27. 12. 2007 r. znak: BR.II 7331/15/07 uznano właścicieli działek bezpośrednio sąsiadujących z działką nr ew.68/1 tj. działka nr ew. 68/2 code2utf('8211',0) Jan Żugaj, działka nr ew. 4 code2utf('8211',0) Zarząd Dróg Powiatowych w Staszowie i działka nr ew. 90 code2utf('8211',0) Gmina Osiek.

Pani Janina Sokół w swojej skardze podnosi również, że nie otrzymała decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na budowę drogi w Osieku przy ulicy Grabowiec Południowy i Grabowiec Północny, a co za tym idzie, że nie była stroną w tej sprawie. Z akt sprawy wynika, że skarżąca otrzymała prawidłowo zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu pod budowę drogi w Osieku przy ulicy Grabowiec Południowy i Grabowiec Północny z dnia 03.07.2003 znak: I.T. 7331/37/03 ( zwrotne potwierdzenie odbioru pisma podpisane przez skarżącą w dniu 15.07.) i nie wniosła do niego żadnych zastrzeżeń. Jako strona ww. postępowania otrzymała również decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na zamierzenie inwestycyjne polegającej na budowie ulic: Grabowiec Południowy i Grabowiec Północny w Osieku z dnia 10.07.2003 r. znak: I.T. 7331/37/2003 ( zwrotne potwierdzenie odbioru pisma podpisane przez skarżącą w dniu 11.08.03 r. ) i nie wniosła od niej w ustawowym terminie odwołania.

W swojej skardze Pani Janina Sokół zarzuca Burmistrzowi, że środki, które pozyskał na budowę drogi gminnej przy ul. Grabowiec Północny przeszły na inne cele. W odniesieniu do tego zarzutu należy stwierdzić, że w 2003 r. Zarząd Województwa Świętokrzyskiego przyznał środki terenowego Funduszu Ochrony Gruntów Rolnych dla Miasta i Gminy Osiek na budowę i modernizację dróg dojazdowych do gruntów rolnych. Środki te w kwocie 20 000 zł zostały przeznaczone na wykonanie remontu drogi Grabowiec Południowy.

W skardze Pani Janina Sokół podnosi również, że Urząd Miasta i Gminy w Osieku pozbył się dokumentacji prawnych code2utf('8211',0) karty gospodarstwa rolnego. W odniesieniu do tego zarzutu należy stwierdzić, że wszelka dokumentacja geodezyjna jaka znajdowała się w Urzędzie Miasta i Gminy Osieku została przekazana według kompetencji do Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Staszowie.

Pani Janina Sokół zarzuca również Burmistrzowi Miasta i Gminy Osiek tolerowanie samowoli budowlanej Pana Jana Żugaja. Zgodnie z art. 84 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 roku Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) kontrola przestrzegania i stosowania przepisów prawa należy do zadań organu nadzoru budowlanego. W sprawach samowoli budowlanych właściwy jest powiatowy inspektor nadzoru budowlanego.

Biorąc powyższe fakty pod uwagę skargę Pani Janiny Sokół należało uznać za bezzasadną.