

Uchwały Rady Miejskiej w Osieku w kadencji 2010 - 2014

20.06.2011 0:00

Treść

Uchwała
Nr
VIII/69/11
Rady
Miejskiej
w Osieku
z dnia 20
czerwca
2011
roku

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części nieruchomości nr ew.2057 o powierzchni 300 m² położonej w Osieku na okres 10 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651z późn. zm) Rada Miejska w Osieku uchwala, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 2057 o powierzchni 300 m² położonej w Osieku dla której Sąd Rejonowy w Staszowie prowadzi księgę wieczystą KW Nr KI1A/00024247/3 na okres 10 lat.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Osiek.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały
Nr VIII/69/11
Rady
Miejskiej w
Osieku
z dnia 20
czerwca
2011 roku

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części nieruchomości nr ew.2057 o powierzchni 300 m² położonej w Osieku na okres 10 lat.

Zgodnie z dyspozycją art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetagu. Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Zawarte w tym przepisie upoważnienie organów stanowiących do podjęcia decyzji o zwolnieniu z obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów w intencji ustawodawcy miało stanowić regulację samodzielną.

Zgoda na wydzierżawienie nieruchomości w trybie bezprzetargowym na kolejny okres dotyczy dzierżawcy, który nienagannie wywiązywał się z dotychczas zawartej umowy. Nieruchomość jest wykorzystywana do prowadzonej przez niego działalności i służy jako plac manewrowy. Dzierżawca utrzymuje w należyтым stanie przedmiot dzierżawy ponosząc dodatkowe koszty z tego tytułu.

W ocenie Rady Miejskiej w Osieku w niniejszej sprawie zaistniały przesłanki do uwzględnienia wniosku i podjęcia uchwały o wyrażeniu zgody na wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości na okres 10 lat.

[Przeviń do początku](#)