

# Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne

## Treść

---

Wydawanie zaświadczeń o przeznaczeniu terenu według planu zagospodarowania przestrzennego  
`xmlns:namespace prefix = o ns = "urn:schemas-microsoft-com:office:office" />`

### Miejsce załatwienia sprawy

Urząd Miasta i Gminy w Osieku, ul. Rynek 1, 28-221 Osiek,  
Referat Budownictwa, Rolnictwa i Ochrony Środowiska,  
I piętro, pok. 107, tel. (015) 867-12-03 wew. 107.

### Wymagane dokumenty

podanie z określeniem Nr działek i miejsce ich położenia

### Gdzie odebrać formularze

Wzór wniosku w Referacie. Istnieje możliwość złożenia wniosku wg uznania bez wzoru urzędowego ze wskazaniem danych wyszczególnionych wyżej

### Opłaty

opłata skarbową 16zł

### Termin załatwienia sprawy (udzielenia odpowiedzi)

Siedem dni od dnia złożenia podania

### Tryb odwoławczy

W przypadku zwłoki w załatwianiu podania bądź negatywnego załatwienia przysługuje wnioskodawcy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach w terminie siedmiu dni licząc od dnia otrzymania postanowienia o odmowie wydania zaświadczenia *zgodnie z przepisami KPA*

### Inne wskazówki, uwagi

### Podstawa prawna

## Wydawanie pozwolenia w sprawie zaopiniowania wstępnego projektu podziału działki

### Miejsce załatwienia sprawy

Urząd Miasta i Gminy w Osieku, ul. Rynek 1, 28-221 Osiek, Referat Budownictwa, Rolnictwa, Ochrony Środowiska, I piętro, pok. 107, tel. (015) 867-12-03, wew. 107.

### Wymagane dokumenty

wniosek obejmujący adres wnioskodawcy i uzasadnienie podziału działki z załącznikami (dwa egz. projektu podziału działki na mapie geodezyjnej)

### Gdzie odebrać formularze

Wzór wniosku w Referacie. Istnieje możliwość złożenia wniosku wg uznania bez wzoru urzędowego ze wskazaniem danych wyszczególnionych wyżej

### Opłaty

Informacja w Referacie

### Termin załatwienia sprawy (udzielenia odpowiedzi)

30 dni od dnia złożenia wniosku

### Tryb odwoławczy

W przypadku negatywnego załatwienia wniosku przysługuje wnioskodawcy złożenie zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach w terminie siedmiu dni licząc od dnia doręczenia postanowienia *zgodnie z przepisami KPA*.

### Inne wskazówki, uwagi

### Podstawa prawna

art. 93 ust 1-6 art. 94 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 46 z 2000r. poz. 543) oraz art. 78 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z dnia 10.05.2003r. poz. 717)

---

Wydawanie decyzji o warunkach zabudowy terenu

### Miejsce załatwienia sprawy

Urząd Miasta i Gminy w Osieku, ul. Rynek 1, 28-221 Osiek, Referat Budownictwa, Rolnictwa, Ochrony Środowiska, I piętro, pok. 107, tel. (015) 867-12-03, wew. 107.

### Wymagane dokumenty

wniosek zawierający: adres wnioskodawcy i charakterystykę inwestycji z załącznikami (2 egz. map geodezyjnych terenu pod inwestycję, geodezyjny wykaz stron postępowania)

### Gdzie odebrać formularze

Wzór wniosku w Referacie. Istnieje możliwość złożenia wniosku wg uznania bez wzoru urzędowego ze wskazaniem danych wyszczególnionych wyżej

### Opłaty

Informacje udzielane w Referacie.

### Termin załatwienia sprawy (udzielenia odpowiedzi)

30 dni od dnia złożenia wniosku

### Tryb odwoławczy

W przypadku decyzji negatywnej przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach w terminie 14 dni licząc od dnia doręczenia decyzji *zgodnie z przepisami KPA*.

### Inne wskazówki, uwagi

### Podstawa prawna

art. 59-67 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z dnia 10.05.2003r. poz. 717)

---

## Wydawanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego

### Miejsce załatwienia sprawy

Urząd Miasta i Gminy w Osieku, ul. Rynek 1, 28-221 Osiek, Referat Budownictwa, Rolnictwa, Ochrony Środowiska, I piętro, pok. 107, tel. (015) 867-12-03, wew. 107.

### Wymagane dokumenty

Podanie zawierające: adres `code2utf('8211',0)` nazwę, określenie terenu (położenie, powierzchnię i Nr działki)

### Gdzie odebrać formularze

Wzór wniosku dostępny w Referacie. Istnieje możliwość złożenia wniosku wg uznania bez wzoru urzędowego ze wskazaniem danych wyszczególnionych wyżej

### Opłaty

## Informacja w Referacie.

### Termin załatwienia sprawy (udzielenia odpowiedzi)

Bezzwłocznie nie później jak siedem dni od dnia złożenia podania

### Tryb odwoławczy

W przypadku zwłoki w załatwieniu przysługuje wnioskodawcy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach *zgodnie z przepisami KPA*.

Inne wskazówki, uwagi

Podstawa prawna

art.30 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z dnia 10.05.2003r. poz. 717)

---

## Wydawanie wyrysów z planów zagospodarowania przestrzennego

Miejsce załatwienia sprawy

Urząd Miasta i Gminy w Osieku, ul. Rynek 1, 28-221 Osiek, Referat Budownictwa, Rolnictwa, Ochrony Środowiska, I piętro, pok. 107, tel. (015) 867-12-03, wew. 107.

Wymagane dokumenty

Podanie zawierające: adres code2utf('8211',0) nazwę, określenie terenu (położenie, powierzchnię i Nr działki)

Gdzie odebrać formularze

Wzór wniosku dostępny w Referacie. Istnieje możliwość złożenia wniosku wg uznania bez wzoru urzędowego ze wskazaniem danych wyszczególnionych wyżej

Opłaty

Informacja w Referacie.

Termin załatwienia sprawy (udzielenia odpowiedzi)

Niezwłocznie

Tryb odwoławczy

W przypadku zwłoki w załatwieniu przysługuje wnioskodawcy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach zgodnie z przepisami KPA.

Inne wskazówki, uwagi

Podstawa prawna

art.30 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z dnia 10.05.2003r. poz. 717)

---

## Podział nieruchomości

Podstawa prawna: dział III Rozdział 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r., Nr 46 poz. 543 z późn. zm.), Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004r., Nr 268, poz. 2663).

### WYMAGANE DOKUMENTY:

1. [Wniosek o wydanie decyzji zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości.](#)
2. Załączniki:
  - dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości.

- wypis i wyrys z katastru nieruchomości (wypis i wyrys z ewidencji gruntów).
- decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli była wydana przed dniem złożenia wniosku o podział, obowiązującą w dniu złożenia wniosku.
- wstępny projekt podziału.
- protokół z przejęcia granic nieruchomości.
- wykaz zmian gruntowych.
- wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej.
- mapa z projektem podziału (2 egz.). Dokumenty powinny być przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
- decyzję Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w sprawie wydania pozwolenia na podział nieruchomości, jeżeli nieruchomość położona jest na terenie objętym ochroną konserwatorską.

Wypis i wyrys z ewidencji gruntów oraz mapy do sporządzenia wstępnego projektu podziału można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Staszowie.

## OPŁATY:

Nie pobiera się. (zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. g ustawy z dnia 09.09.2000r. o opłacie skarbowej `code2utf('8211',0)` Dz. U. z 2000r. Nr 86 poz. 960 z późn. zm.)

## TERMIN I SPOSÓB ODPOWIEDZI:

1. Nie później niż w ciągu 30 dni, sprawy szczególnie skomplikowanej nie później niż w ciągu 60 dni od daty wszczęcia postępowania.
2. Wydanie decyzji.

## JEDNOSTKA ODPOWIEDZIALNA:

Referat Budownictwa, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

## ODWOŁANIE:

Odwołanie od decyzji wnosi się w terminie 14 dni od daty otrzymania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem organu, który wydał decyzję.

## UWAGI:

1. Wniosek składa właściciel lub wieczysty użytkownik nieruchomości (dotyczy osób fizycznych).
2. Jeżeli nieruchomość jest przedmiotem współwłasności lub współużytkowania wieczystego podziału można dokonać na wniosek wszystkich współwłaścicieli albo współużytkowników wieczystych.
3. W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia.

Przepisów działu III rozdziału I nie stosuje się do nieruchomości położonych na obszarach przeznaczonych w planach miejscowych na cele rolne i leśne, a w przypadku braku planu miejscowego do nieruchomości wykorzystywanych na cele rolne i leśne, chyba że dokonanie podziału spowodowałoby konieczność wydzielenia nowych dróg niebędących niezbędnymi drogami dojazdowymi do nieruchomości wchodzących w skład gospodarstw rolnych albo spowodowałoby wydzielenie działek gruntu o powierzchni miejskiej niż 0,3 ha.

---

